



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1012

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-16

Zagreb, 14. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 8., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18) i članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Planjane

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 798/10, pašnjak i neplodno, k.o. Planjane, upisanoj u zk.ul. 487 kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš, Općinskog suda u Šibeniku, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist povlasnih nekretnina označenih kao zk.č.br. 798/66, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište, k.o. Planjane, upisanoj u zk.ul. 480 kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš, Općinskog suda u Šibeniku.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje vlasnike povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu nekretnine označene kao zk.č.br. 798/10, pašnjak i neplodno, k.o. Planjane, upisanoj u zk.ul. 487 kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš, Općinskog suda u Šibeniku u površini od **186 m²**, sve prema Situacijskom nacrtu stvarnog stanja izrađenog od strane ovlaštenog inženjera Zorana Marina, dipl.ing.geod., zaposlenika Geomapa d.o.o. iz Drniša, P. Svačića 91.

Služnost pristupnog puta iz ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 798/10, pašnjak i neplodno, k.o. Planjane, upisanoj u zk.ul. 487 kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš, Općinskog suda u Šibeniku.

II.

Sadašnji vlasnik povlasnih nekretnina označenih kao zk.č.br. 798/66, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište, k.o. Planjane, upisanoj u zk.ul. 480 kod Zemljišnoknjižnog odjela Drniš, Općinskog suda u Šibeniku, Milka Vukorepa,

platit će Republici Hrvatskoj iznos od 7.400,00 kn (slovima: sedamtisućačetristokuna) na ime naknade za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke.

Osim naknade iz stavka 1. ove točke, sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snosi i trošak na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjenja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta u iznosu 1.875,00 kn (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna) i iznos od 976,50 (slovima: devetstosedamdesetšestkuaipedesetlipa) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopit će se ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine i naknada za umanjene vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, kao i druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sukladno važećim propisima.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1012, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-16 od 14. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje